

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 15**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

за 2021 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			12		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			84		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 632,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 565,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			66,80		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	42,36	44,05	1 900 803,37	2 737 484,81
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,74	159 979,70	159 979,70	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,77	204 006,82	204 006,82	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	306 446,14	1 160 573,15	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 445,57		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,84	16,47	704 215,84	704 215,84	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	103 529,10	103 529,10	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 372,68	26 372,68	
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	378 807,53	378 807,53	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 041 097,32	2 011 265,16
Содержание и текущий ремонт	1 848 727,62	1 825 106,66
Содержание и текущий ремонт	1 848 727,62	1 825 106,66
Коммунальные услуги	192 369,70	186 158,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 591,52	9 102,89
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 307,28	1 248,20
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 181,96	2 083,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	179 288,94	173 724,02
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	38 055,96	38 055,96
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	137 602,11	167 434,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	425,67	914,30
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	70,46	129,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	117,60	216,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 010,43	12 575,35
Содержание и текущий ремонт	129 977,95	153 598,91

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов